

Sosnowiec dnia 24.07.....2019 r.

Znak sprawy : WM KASZTANOWA 3/2019

### ZAPYTANIE OFERTOWE NR 3/2019

Dla zadania :

„Zmiana sposobu ogrzewania poprzez likwidację pieców węglowych i budowę instalacji centralnego ogrzewania w technologii ciepła systemowego dostarczanego przez TAURON CIEPŁO Sp. z o.o. oraz termomodernizacja 2 budynków Wspólnoty Mieszkaniowej:  
ul. Kasztanowa 8 abc, Sucha 36-38-40 ”

#### 1. DANE ZAMAWIAJĄCEGO

Wspólnota Mieszkaniowa KASZTANOWA 2-4-6, 8-10, 12-14, 6 ABC, 8ABC,  
SUCHA 36-38-40 w Sosnowcu , z siedzibą : 42-500 Będzin, ul. Sielecka 63  
NIP 644-288-01-13, REGON 276274290

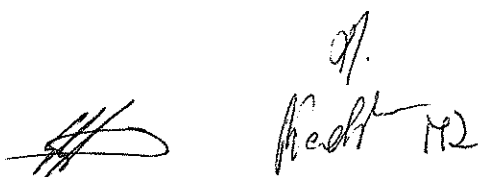
Niniejsze zapytanie zostało upublicznione poprzez: publikację na stronie [www.bazakonkurencyjności.gov.pl](http://www.bazakonkurencyjności.gov.pl) oraz stronie Administratora nieruchomości : [www.starkmanagement.pl](http://www.starkmanagement.pl)

#### 2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze zamówienie jest zamówieniem na roboty budowlane.
2. Beneficjent nie jest zamawiającym w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień Publicznych, zamówienie przekracza wartość 50 tys. zł netto.
3. Zamówienie prowadzone jest w formie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności na podstawie Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 .
4. Zamówienie planowane jest do finansowania ze środków pochodzących z kredytu .

#### 3. TYTUŁ REALIZOWANEGO PROJEKTU

Zamawiający oświadcza, że niniejsze zapytanie ofertowe jest realizowane w związku ze złożonym wnioskiem pn. „Zmiana sposobu ogrzewania poprzez likwidację pieców węglowych i budowę instalacji centralnego ogrzewania w technologii ciepła systemowego



dostarczanego przez TAURON CIEPŁO Sp. z o.o. oraz termomodernizacja 6 budynków Wspólnoty Mieszkaniowej Kasztanowa 2-4-6, 8-10, 12-14, 6 abc, 8abc, Sucha 36-38-40 w Sosnowcu” zgodnie z konkursem NR POiS /1.7.1/4/2019 wdrażanego przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach w ramach Działania 1.7 kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego”, Poddziałania 1.7.1 - „Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w województwie śląskim” .

#### **4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

##### **1) Przedmiot zamówienia**

Wykonanie prac remontowo-modernizacyjnych polegających na budowie instalacji centralnego ogrzewania oraz termomodernizacji w budynkach przy :

**1. ul. KASZTANOWA 8 abc w Sosnowcu,**

**2. ul. SUCHA 36-38-40 w Sosnowcu ,**

poprawiających efektywność energetyczną budynków.

W wyniku realizacji projektu nastąpi głęboka kompleksowa modernizacja energetyczna budynków Wspólnoty.

Projekt wpisuje się w cel Poddziałania 1.7.1 - „Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w województwie śląskim” . Projekt przyczyni się do poprawy efektywności energetycznej budynku mieszkalnego.

##### **2) Zakres robót remontowo- modernizacyjnych – (koszty kwalifikowane ) , obejmuje:**

- Docieplenie ścian zewnętrznych budynku płytami styropianowymi gr. 15 cm , lambda 0,040 W/mK oraz wykończenie zgodnie z projektem.
- Docieplone ściany szczytowe i ściany lukarn na poddaszu docieplić płytami styropianowymi o gr 5 cm i lambda 0,040 W/mK i wykończyć zgodnie z projektem.
- Docieplenie ścian piwnic , powyżej gruntu należy wyłożyć płytami styropianowymi o grubości 10 cm i lambda 0,040 W/mK oraz wykończyć zgodnie z projektem.
- Ściany piwnic , po wykonaniu, do poziomu ław fundamentowych hydroizolacji , a należy docieplić styropianem fundamentowym o gr. 10 cm i ułożyć folię kubełkową.
- Strop na poddaszu należy docieplić poprzez rozłożenie styropianu gr. 20 cm i lambda 0,040 W/mK , na którym następnie należy wylewkę cementowa o grubości 6 cm zazbrojoną siatką stalową.
- Ściany mieszkań na poddaszu należy docieplić wełną mineralną gr. 10 cm i lambda

0,036 W/mK i wykończyć je siatką i pomalować farbą emulsyjną.

- Stropy mieszkań na poddaszu należy docieplić poprzez rozłożenie mat z wełny mineralnej gr. 20 cm i  $\lambda$  0,039 W/mK. W celu umożliwienia dostania się na dach budynku należy wykonać podest techniczny z płyty OSB.
- Okna w piwnicach należy wykuć i zastąpić je kratkami wentylacyjnymi z rurą PCV. Pozostały otwór zamurować i otynkować.
- Wszystkie parapety obróbki blacharskie należy wymienić na nowe, zgodnie z projektem.
- Wybudować instalację centralnego ogrzewania do wszystkich wskazanych w projekcie lokali mieszkalnych, zgodnie z projektem.
- Montaż i demontaż rusztowania.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania termomodernizacji budynku wraz z budową instalacji centralnego ogrzewania będących przedmiotem zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną i dobrą praktyką. Rodzaj i zakres prac niezbędnych do wykonania zadania został opisany w Projekcie budowlanym stanowiącym Załącznik do niniejszego Zapytania ofertowego oraz przedmiarach robót budowlanych.

Jeżeli projekt budowlany lub inna dokumentacja dotycząca zleconych robót budowlanych, wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygadniających te materiały lub urządzenia.

Prace termomodernizacyjne, oraz budowa instalacji centralnego ogrzewania , będące przedmiotem zamówienia obejmują roboty budowlane wraz z dostawą i montażem niezbędnych materiałów. Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji robót budowlanych z materiałów własnych.

#### **UWAGA :**

Zamawiający zaleca Wykonawcom ubiegającym się o udzielenie zamówienia szczegółowe zapoznanie się z warunkami wykonania zamówienia w szczególności poprzez wizję lokalną obiektów.

„ ZAPYTANIE OFERTOWE ” zamieszczono na stronie internetowej : baza konkurencyjności. Funduszeuropejskie.gov.pl oraz stronie www Administratora nieruchomości ( [www.starkmanagement.pl](http://www.starkmanagement.pl) ).

Niniejsze zamówienie będzie udzielone na podstawie decyzji zarządu zamawiającego w oparciu o cenę i okres udzielonej gwarancji.

Punktacji ofert oraz oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokona komisja składająca się z zarządu zamawiającego , zgodnie z kryteriami oceny ofert określonymi w pkt. 15 niniejszego zapytania ofertowego

#### 3. Kody CPV:

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45320000-6 – roboty izolacyjne
- 45331000-6 – instalowanie urządzeń grzewczych,
- 45260000-7 – roboty w zakresie wykonania pokryć i konstrukcji dachowych.

#### 4. Dodatkowe przedmioty zamówienia

Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z określonego zakresu robót, bez odszkodowania dla Wykonawcy lub wprowadzenia robót zamiennych, za powiadomieniem Wykonawcy złożonym z odpowiednim wyprzedzeniem, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### **5. ZAWARCIE UMOWY**

1. Zawiadomienie o miejscu i terminie podpisania umowy zostanie przesłane drogą pocztową lub elektronicznie wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza . Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

2. Wykonawca , którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą będzie zobowiązany do dnia podpisania umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umownej brutto.

### **6. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### 1. Termin wykonania zamówienia :

- Budowa instalacji centralnego ogrzewania do dnia 31 sierpnia 2020 roku,

*Małgorzata* MK

- **Termomodernizacja budynków do dnia 31 lipca 2020 roku**

2. Termin płatności faktury : 30 dni .
3. Okres udzielonej gwarancji : min. 60 miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru końcowego.
4. kosztorys ofertowy , odrębnie dla każdego budynku, powinien być sporządzony metodą szczegółową , zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego. Kosztorys ofertowy musi zawierać wszystkie roboty, materiały i sprzęt oraz wszystkie koszty konieczne do realizacji przedmiotowego zamówienia.
6. deklarowane w kosztorysie ofertowym ceny jednostkowe będą niezmiennie do końca realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi na podstawie szczegółowego kosztorysu powykonawczego, odrębnego dla każdego budynku, opracowanego według faktycznej ilości i zakresu wykonanych robót oraz cen przyjętych w kosztorysie ofertowym.
8. Roboty muszą zostać wykonane zgodnie z dokumentacją projektową , obowiązującymi przepisami , normami, na ustalonych umowa warunkach , ze szczególną starannością i dbałością o interesy zamawiającego.
9. Zamówienie będzie realizowane na podstawie i zgodnie z poniższymi dokumentami, stanowiącymi załącznik do niniejszego postępowania:
  - Dokumentacji projektowej
  - Audytów energetycznych
  - Postanowień zawartej umowy.

## **7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. O udzielenie niniejszego zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy , którzy :
  - a/ nie podlegają wykluczeniu,
  - b/ spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące :
    - Sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
    - Zdolności technicznej lub zawodowej.

## **8. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

W celu wstępnego potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca powinien złożyć wraz z ofertą oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - na druku lub wg wzoru druku stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

W celu braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawca powinien złożyć wraz z ofertą oświadczenie – na druku lub wg druku stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego – o braku niżej wymienionych powiązań :



Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, który jest kapitałowo lub osobowo powiązany z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i prowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na :

- Uczestniczeniu w spółce , jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- Posiadaniu co najmniej 10% udziału lub akcji,
- Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- Pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,
- Pozostawaniu z Zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

Informacje zawarte w oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu.

#### **9. ZAWARTOŚĆ OFERTY**

1. wypełniony czytelnie formularz oferty na druku lub wg druku stanowiącym **Załącznik nr 2** szczegółowy kosztorys, opracowany zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym **Załączniki nr 1 A i 1 B**,
2. oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu na druku lub wg druku stanowiącym **Załącznik Nr 3**,
3. oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na druku lub wg druku stanowiącym **Załącznik Nr 4**,
4. pełnomocnictwo, jeżeli uprawnienie do podpisania oferty nie wynika z rejestru lub ewidencji,
5. wniesienie wadium.

#### **10. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

1. Wykonawca zobowiązany jest przed upływem terminu składania ofert wnieść wadium w wysokości **8 000,00 zł (słownie osiem tysięcy złotych )**.

2. Wadium może być wnoszone w jednej z niżej wymienionych form:

- Pieniądzu,
- Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- Gwarancjach bankowych,
- Gwarancjach ubezpieczeniowych,
- Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

092  21

3. Wadium wniesione w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy  
**Nr: 02 1320 1465 7550 0823 2000 0001 w BANK POCZTOWY SA**  
z dopiskiem **WADIUM TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW :**  
**Kasztanowa 8 abc, Sucha 36-38-40 "**

Za skutecznie wniesione wadium w pieniądzu Zamawiający uzna wpłatę, która w

**terminie : do dnia 27 sierpnia 2019 roku o godzinie 12.00**, znajdzie się na w/w rachunku oraz będzie zawierała dane umożliwiające identyfikację postępowania, do którego zostało wniesione. Do oferty należy dołączyć kopię polecenia przelewu. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

4. W przypadku wyboru formy niepieniężnej wadium do oferty należy dołączyć oryginał właściwego dokumentu. Wadium wnoszone w formie innej niż w pieniądzu musi w szczególności określać bezwarunkowy, nieodwołalny obowiązek zapłaty na pierwsze żądanie Zamawiającego oraz musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

5. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza oraz z zastrzeżeniem pkt 6.

6. Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- Odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- Nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- Zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**11. W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA WYKONAWCY, KTÓREGO OFERTA ZOSTAŁA WYBRANA DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA BĘDZIE ZOBOWIĄZANY PRZED PODPISANIEM UMOWY DO PRZEDŁOŻENIA ZAMAWIAJĄCEMU NIŻEJ WYMIENIONYCH DOKUMENTÓW:**

**1. W zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej**

Kserokopia **opłaconej** polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia co najmniej 1 000.000,00 złotych (słownie złotych: jeden milion złotych). Jeśli z treści dokumentu nie będzie wynikało, że wymagane składki ubezpieczenia zostały opłacone, Wykonawca dołączy dowód ich zapłaty.

## **2. W zakresie posiadania zdolności technicznej lub zawodowej**

Minimum 1 dowód potwierdzający, że roboty, o wartości brutto nie mniejszej niż 600 000 złotych o złożoności i charakterze porównywalnym z przedmiotem niniejszego zamówienia, wykonano nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie została wykonana należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończona, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.

## **3. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy**

Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

### **Zamawiający odrzuca ofertę w przypadku gdy:**

- a. została złożona przez Wykonawcę podlegającego wykluczeniu z postępowania,
- b. jej treść nie odpowiada treści niniejszego Zapytania ofertowego,
- c. nie wniesiono wadium.

## **12. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA DOKUMENTÓW**

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się zgodnie z wyborem Zamawiającego za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1113), osobiście, za pośrednictwem postańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1030).
3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Domniemywa się, że pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faxu lub adres e-mail podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający Wykonawcy zapoznanie się z treścią pisma.
5. Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres wskazany w pkt. 12 ust 3. niniejszego Zapytania ofertowego.
6. Osobą upoważnioną do porozumiewania się z Wykonawcami w sprawach zamówienia jest Pan Grzegorz Starkowski. Ze wskazaną osobą można porozumiewać się drogą elektroniczną na adres [gstar0@poczta.onet.pl](mailto:gstar0@poczta.onet.pl) lub telefonicznie na numer 502-690-268.

## **13. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:**

1. Oferta musi być opracowana czytelnie w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności, w wersji papierowej.

*RL* *Plank 91.*



2. Każdy dokument lub oświadczenie musi być podpisany przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną/ osoby upoważnione do występowania w imieniu Wykonawcy. Kserokopie dokumentów muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem.
3. Oferta powinna być :
  - złożona w trwale zamkniętym opakowaniu adresowanym: **Wspólnota Mieszkaniowa KASZTANOWA 2-4-6 w Sosnowcu, 42-500 Będzin, ul. Sielecka 63.**
  - Opakowanie zawierające ofertę powinno być oznaczone:  
**„OFERTA – „Zmiana sposobu ogrzewania poprzez likwidację pieców węglowych i budowę instalacji centralnego ogrzewania w technologii ciepła systemowego dostarczanego przez TAURON CIEPŁO Sp. z o.o. oraz termomodernizacja 2 budynków Wspólnoty Mieszkaniowej: ul. Kasztanowa 8 abc, Sucha 36-38-40 ”**
4. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego, łącznie dla obu budynków.

#### **14. MIEJSCE SKŁADANIA OFERT**

Ofertę, zawierającą dokumenty określone w pkt 8, należy złożyć w siedzibie zamawiającego tj. Będzin ul. Sielecka 63 /pokój nr 7/ lub przesać na adres 42-500 Będzin ul. Sielecka 63 /pokój nr 7 / .

#### **15. TERMIN SKŁADANIA OFERT upływa w dniu 27 sierpnia 2019 roku o godzinie 12:00.**

1. Oferty złożone po terminie nie będą oceniane.
2. W przypadku ofert przesłanych drogą pocztową, termin złożenia oferty jest równoznaczny z terminem otrzymania przesyłki.

#### **16. KRYTERIA, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY:**

**Cena - waga kryterium 80 %**

**Okres gwarancji – waga kryterium 20%,**

Sposób liczenia punktów przy dokonaniu oceny i wyborze najkorzystniejszej oferty:

**Liczba punktów za cenę (C):**

C<sub>min</sub> – najniższa cena spośród badanych ofert

C<sub>n</sub> - cena badanej oferty , łącznie za oba budynki

100 - stały współczynnik

$(C_{min} / C_n) \times 100 \times 80\% =$  ilość punktów za cenę badanej oferty.

**Liczba punktów za okres gwarancji (G)** – ocenie zostanie poddana zadeklarowana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym długość okresu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia ( łącznie za oba budynki ). Liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w % , gdzie 1pkt=1%. Maksymalna ilość punktów w kryterium = **20**.

Punkty zostaną przyznane według następujących zasad:

- a) zadeklarowane 60 miesięcy okresu gwarancji jakości - 0,00 pkt,
- b) zadeklarowane 72 miesiące okresu gwarancji jakości - 10,00 pkt,
- c) zadeklarowane 84 miesiące okresu gwarancji jakości - 20,00 pkt.

**Uwaga! Wykonawca powinien zadeklarować termin gwarancji w pełnych miesiącach, np. : 60 miesięcy, 72 miesiące lub 84 miesiące.**

W przypadku zadeklarowania okresu gwarancji krótszego niż 60 miesięcy – oferta Wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu. W sytuacji, gdy Wykonawca nie zadeklaruje okresu gwarancji w formularzu ofertowym oferta Wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu..

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą ilość punktów w kryterium cena i okres gwarancji.

#### **17. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.**

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza będzie zobowiązany do dnia podpisania umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5%** oferowanej ceny.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek Nr: 02 1320 1465 7550 0823 2000 0001 w BANK POCZTOWY SA z dopiskiem **zabezpieczenie należytego wykonania umowy WMN KASZTANOWA 3/2019.**
4. Okres ważności gwarancji lub poręczenia winien obejmować okres przewidziany na wykonanie przedmiotu umowy **100 % kwoty zabezpieczenia** oraz okres rękojmi za wady wynoszący 60 miesięcy **30% kwoty zabezpieczenia.**
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone:
  1. 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  2. 30% kwoty zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady (60 miesięcy) wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, jeśli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione było w pieniądzu.

#### **18. PODWYKONAWCY.**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom.
2. Wykonawca musi wskazać w formularzu ofertowym Podwykonawcę oraz część zamówienia, której wykonanie powierzy Podwykonawcy.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, będzie obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni

ME  d1.

od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.

6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ppkt. 6. dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołuje się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

#### **19. OFERTY CZĘŚCIOWE**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert częściowych.

#### **20. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE**

Zamawiający nie przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających.

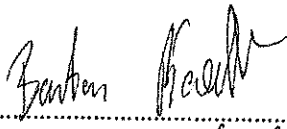
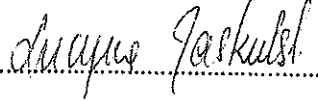
#### **21. OFERTY WARIANTOWE**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

#### **22. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA**

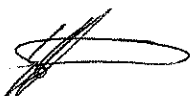
Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zamówienia bez podania przyczyny na, każdym etapie postępowania.

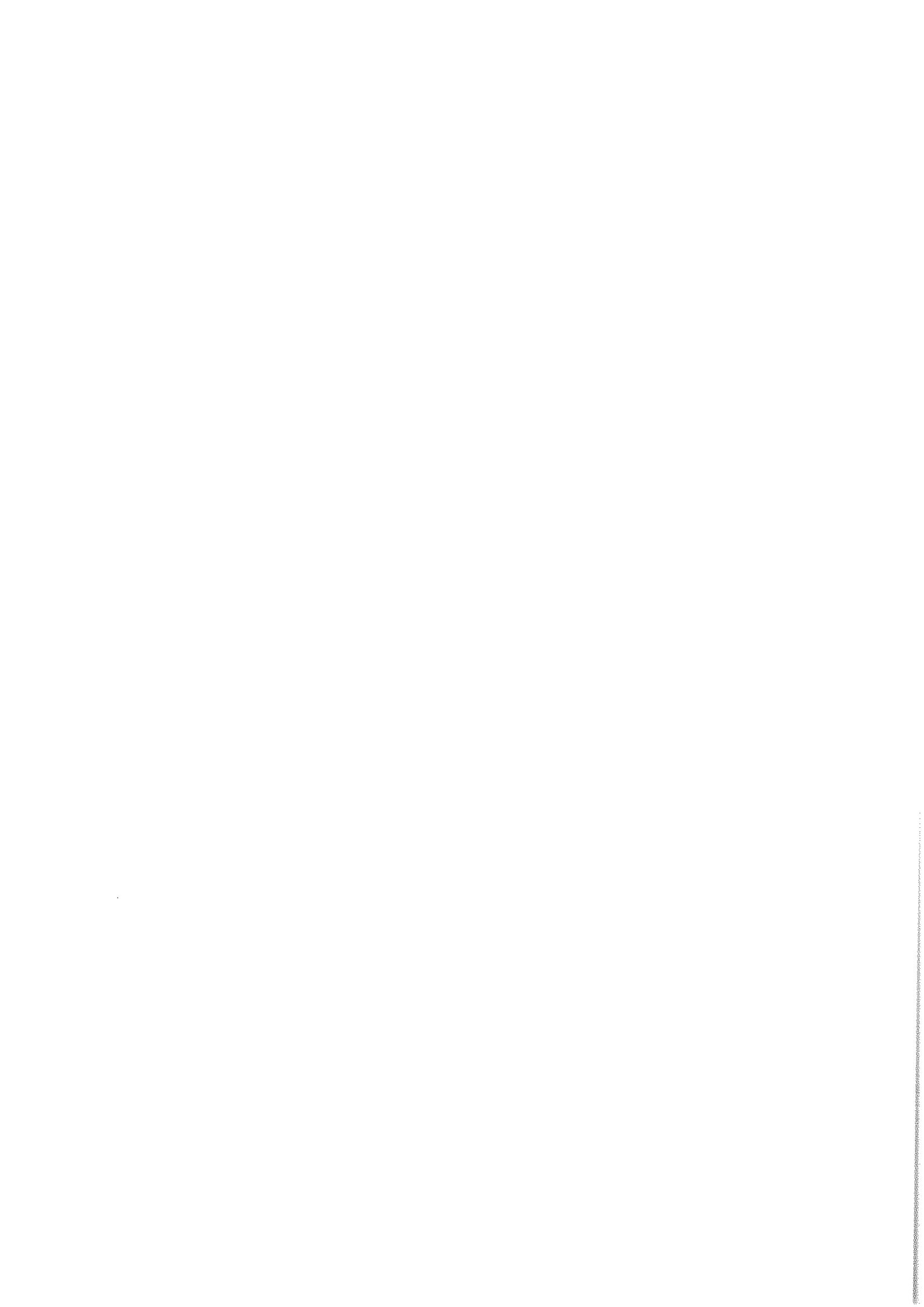
Zatwierdzili :

BARTOSZ PŁACHTA	-	Członek Zarządu Wspólnoty	..... 
LUCYNA JASKULSKA	-	Członek Zarządu Wspólnoty	..... 
MARIUSZ KRĘCISZ	-	Członek Zarządu Wspólnoty	..... <u>KRĘCISZ MARIUSZ</u>

Załączniki:

1. Przedmiar robót - Załącznik nr 1 A i 1B
2. Formularz ofertowy - Załącznik nr 2
3. Oświadczenia Wykonawcy - Załączniki nr 3 i nr 4
4. Wzór umowy - Załącznik nr 5
5. Dokumentacja projektowa - Załącznik nr 6





.....  
/pieczętka firmowa Wykonawcy/

**FORMULARZ OFERTOWY**

Znak sprawy : WM KASZTANOWA 3/2019

Nazwa Wykonawcy: .....

Siedziba/ adres do korespondencji: .....

Nr telefonu: .....Nr faksu .....

Regon: ..... NIP: .....

Adres e-mail: .....@.....

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe dotyczące zadania pn.:

**" Zmiana sposobu ogrzewania poprzez likwidację pieców węglowych i budowę instalacji centralnego ogrzewania w technologii ciepła systemowego dostarczanego przez TAURON CIEPŁO Sp. z o.o. oraz termomodernizacja 2 budynków Wspólnoty Mieszkaniowej: ul. Kasztanowa 8 abc, Sucha 36-38-40 "**

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w Zapytaniu ofertowym:

za kwotę kosztorysową netto: ..... zł,

(słownie złotych: .....

.....),

plus należny podatek VAT.....% tj. ....zł (słownie złotych:.....

.....),

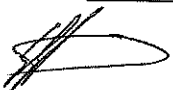
w tym:

1a) roboty związane z termomodernizacją netto ..... złotych, plus VAT .....%, (słownie złotych: ....., plus VAT ....%).

1b) roboty związane z budową instalacji centralnego ogrzewania netto ..... złotych, plus VAT .....% (słownie złotych: ..... plus VAT .....%).

Cena oferty wynosi: ..... zł brutto (słownie złotych:.....

.....),



*[Handwritten signature]*  
1



.....  
/pieczętka firmowa Wykonawcy/

**Znak sprawy : WM KASZTANOWA 3/2019**

.....  
.....  
.....  
[pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL/KRS]  
reprezentowany przez:

.....  
[imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji]

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY  
DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn:

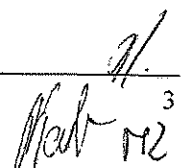
**" Zmiana sposobu ogrzewania poprzez likwidację pieców węglowych i budowę instalacji centralnego ogrzewania w technologii ciepła systemowego dostarczanego przez TAURON CIEPŁO Sp. z o.o. oraz termomodernizacja 2 budynków Wspólnoty Mieszkaniowej: ul. Kasztanowa 8 abc, Sucha 36-38-40 "**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Zapytaniu ofertowym.

....., dnia ..... r.

.....  
podpis osoby upoważnionej/ osób upoważnionych  
do występowania w imieniu Wykonawcy



 3

.....  
/pieczętka firmowa Wykonawcy/

**Znak sprawy : WM KASZTANOWA 3/2019**

.....  
.....  
.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL/KRS)  
reprezentowany przez:

.....  
[imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji]

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY  
DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

**" Zmiana sposobu ogrzewania poprzez likwidację pieców węglowych i budowę instalacji centralnego ogrzewania w technologii ciepła systemowego dostarczanego przez TAURON CIEPŁO Sp. z o.o. oraz termomodernizacja 2 budynków Wspólnoty Mieszkaniowej: ul. Kasztanowa 8 abc, Sucha 36-38-40 "**

Oświadczam, że jestem \*/ nie jestem\* powiązany kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i prowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w Spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10% udziału lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,
- pozostawaniu z Zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

....., dnia ..... r.

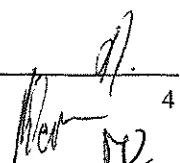
.....  
podpis osoby upoważnionej/ osób upoważnionych  
do występowania w imieniu Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia ..... r.

.....  
podpis osoby upoważnionej/ osób upoważnionych  
do występowania w imieniu Wykonawcy

  
4



UMOWA NR ..... ( wzór )  
Znak sprawy : WM KASZTANOWA 3/2019

o roboty budowlane w rozliczeniu kosztorysowym

zawarta w dniu ....., w Będzinie pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową KASZTANOWA 2-4-6, 8-10, 12-14, 6 ABC, 8ABC, SUCHA 36-38-40 w Sosnowcu , z siedzibą : 42-500 Będzin, ul. Sielecka 63 NIP 644-288-01-13, REGON 276274290 reprezentowaną przez Zarząd Wspólnoty w osobach:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”,

**a**

..... z siedzibą:  
..... posiadającym  
NIP:.....; REGON:.....; zwanym w dalszej treści niniejszej umowy "Wykonawcą".

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie Zapytanie ofertowe została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji następujący zakres robót:  
**" Zmiana sposobu ogrzewania poprzez likwidację pieców węglowych i budowę instalacji centralnego ogrzewania w technologii ciepła systemowego dostarczanego przez TAURON CIEPŁO Sp. z o.o. oraz termomodernizacja 2 budynków Wspólnoty Mieszkaniowej: ul. Kasztanowa 8 abc, Sucha 36-38-40 "**

2. Szczegółowy zakres prac określa dokumentacja projektowa, audyty energetyczne, oraz kosztorys ofertowy, stanowiące integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca wykona w ramach niniejszej umowy wszystkie czynności niezbędne do osiągnięcia zakładanego efektu, zgodnie z wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, normami i obowiązującymi przepisami.

### § 2

#### Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót określonych w § 1 w terminie
  - Instalacja centralnego ogrzewania do dnia 31 sierpnia 2020 roku,
  - Termomodernizacja budynków do dnia 31 lipca 2020 roku
2. Front robót zostanie przekazany przez inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy.

**§ 3**  
**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe zgodnie z ofertą Wykonawcy.

Wartość robót wynosi: **netto** ..... złotych, **plus VAT** .....%, (słownie złotych: ..... plus VAT .....%), w tym:

- 1a) roboty związane z termomodernizacją netto ..... złotych, plus VAT .....%, (słownie złotych: ....., plus VAT .....%).
- 1b) roboty związane z budową instalacji centralnego ogrzewania netto ..... złotych, plus VAT .....% (słownie złotych: ....., plus VAT .....%).

2. Wynagrodzenie Wykonawcy za roboty określone w § 1 niniejszej umowy ustalone zostało w oparciu o złożoną ofertę i kosztorys ofertowy, sprawdzony i zatwierdzony przez inspektora nadzoru budowlanego ze strony Zamawiającego, stanowiący integralną część niniejszej umowy.

Kosztorys został opracowany przy uwzględnieniu niżej wymienionej bazy kosztowo - cenowej, która nie zostanie zmieniona do końca realizacji robót:

- kosztorysowa stawka robocizny ..... zł/rg
- wskaźnik narzutu kosztów pośrednich ..... % (R+S)
- wskaźnik narzutu zysku ..... % (R+S+Kp)

3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, wynikające wprost z kosztorysu ofertowego sporządzonego w oparciu o dokumentację projektową, jak również koszt wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych i zabezpieczających, zagospodarowania placu budowy, koszty prób, sprawdzeń i odbiorów oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

4. Wszelkie roboty nieprzewidziane w przedmiarze robót, dokumentacji projektowej i ust. 3 niniejszego paragrafu, a konieczne do wykonania przedmiotu umowy (tzn. takie roboty, których nie dało się przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy) mogą być wykonane tylko i wyłącznie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez inspektora nadzoru i zatwierdzonego przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej. Roboty te będą rozliczane na podstawie kosztorysu zamiennego, opracowanego metodą szczegółową przez Wykonawcę, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru Zamawiającego.

Kosztorys ten opracowany będzie w oparciu o następujące założenia:

Wartość robót zamiennych zostanie ustalona na podstawie cen jednostkowych określonych w załączonym do oferty kosztorysie ofertowym, a w przypadku, gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć wg kosztorysu ofertowego (brak danej pozycji kosztorysowej) należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o ceny przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie), a podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów rzeczowych (KNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR).

5. Wykonawca zobowiązany jest do rozliczenia poboru wody i energii elektrycznej wg taryf obowiązujących w Sosnowcu, jeśli pobór wody i energii elektrycznej przy realizacji robót będzie następował z obiektu będącego przedmiotem niniejszej umowy.

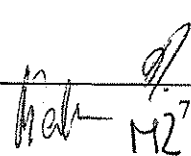
9/1  
M2<sup>6</sup>

**§ 4**  
**Warunki płatności**

1. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi przelewem z konta bankowego Zamawiającego, na konto bankowe Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Za dokumenty rozliczeniowe Zamawiający uzna:
  - a) szczegółowy kosztorys powykonawczy, wykonany odrębnie dla każdego budynku,
  - b) wszystkie protokoły przekazania odpadów niezbędne do odbioru w tym częściowe.
  - c) protokół końcowego, bezusterkowego odbioru robót,
  - d) pisemne oświadczenie, że do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca stosował materiały i wyroby odpowiadające wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10-ustawy Prawo budowlane.
  - e) w przypadku realizacji robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wprowadzonego na teren budowy w trakcie realizacji robót za zgodą Zamawiającego: protokół odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę spisany przy współudziale Zamawiającego, określający zakres wykonanych robót i należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie oraz potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię przelewu dokumentującego przekazanie przez Wykonawcę należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub protokół odbioru robót jw. i upoważnienie Wykonawcy uprawniające Zamawiającego do zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należnego wynagrodzenia.
3. Brak któregośkolwiek z dokumentów rozliczeniowych wstrzymuje bieg terminu określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia robót fakturą częściową VAT po wykonaniu poszczególnych etapów zakresu robót oraz końcową VAT za wykonany bezusterkowo i odebrany przez komisję odbioru cały przedmiot umowy.
5. Podstawą do wystawienia faktur będą protokoły: częściowego oraz końcowego odbioru robót podpisane przez inspektorów nadzoru oraz przedstawicieli **Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej**.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.
7. Za wykonane roboty Wykonawca **wystawi faktury VAT na adres:**  
**Wspólnota Mieszkaniowa KASZTANOWA 2-4-6, 8-10, 12-14, 6 ABC, 8ABC, SUCHA 36-38-40 w Sosnowcu, 42-500 Będzin, ul. Sielecka 63, NIP 644-288-01-13, REGON 276274290**
8. Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP: .....

**§ 5**  
**Odbiór robót**

1. Odbiór robót ulegających zakryciu.
  - 1.1. Wykonawca zobowiązany jest do informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tym fakcie inspektora nadzoru zobowiązany jest na swój koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego.
  - 1.2. Strony postanawiają, że Zamawiający rozpocznie odbiór robót ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Odbiór końcowy.
  - 2.1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót pismem skierowanym do Zamawiającego; potwierdzenie daty odbioru lub brak ustosunkowania się przez



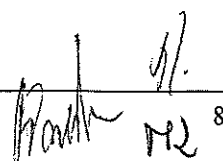
Zamawiającego w terminie 7 dni od daty wpływu pisma do Zamawiającego, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie złożenia pisma.

- 2.2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 2.2.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2.2.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie w zależności od rodzaju i rozmiaru wady nawet do 20% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. W przypadku nie usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## § 6

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, prawem budowlanym i sztuką budowlaną z zachowaniem przepisów p.poż. i bhp.
2. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni na czas realizacji umowy:
  - a) zaplecze socjalno-techniczne dla swoich potrzeb,
  - b) transport, dostawę, magazynowanie i zabezpieczenie wszelkich materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wszelkie pozostałe materiały rozbiórkowe powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie systematycznie usuwał i składował na wysypisku.
4. Na każde żądanie Zamawiającego lub wyznaczonego przez niego inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać, że materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy odpowiadają wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art.10 ustawy z dnia 7 lipca z 1994r. Prawo budowlane, oraz posiadają wymagane przepisami prawa certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polską normą przenoszącą normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, albo aprobatę techniczną.
5. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zapewni potrzebne materiały wymagane do zbadania jakości robót. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty tych badań jak również materiałów i ich wymiany na odpowiednie oraz koszty prawidłowego wykonania robót, obciążają Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu robót budowlanych do uporządkowania terenu budowy - w szczególności do usunięcia wszelkiego rodzaju surowców wtórnych, gruzu, płyt typu Onduline i innych odpadów - i przekazania go Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

 8

Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- a) roboty, obiekty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, zalania i innych zdarzeń losowych,
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność (w tym wobec osób trzecich) za wszelkie wypadki i szkody zaistniałe na terenie prowadzonych robót oraz w bezpośrednim sąsiedztwie tego terenu w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań pracowników oraz Podwykonawców
  9. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
  10. Wykonawca powiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem 3 dniowym o dacie i godzinie odbioru zakresu robót wykonanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.  
Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

## § 7

### Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do

1. wprowadzenia Wykonawcy na obiekt i protokolarnego przekazania frontu robót,
2. zapewnienia bieżącego nadzoru obejmującego przedmiot umowy,
3. dokonania odbioru wykonanych prac,
4. terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrany przedmiot umowy.

## § 8

### Warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty, wbudowane materiały i wyroby na okres ..... **miesiące** licząc od daty bezusterkowego końcowego odbioru robót.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługują wobec Wykonawcy uprawnienia wynikające z rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
6. W przypadku wykrycia wad w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie.  
W przypadku nie stawienia się Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego zostanie sporządzony protokół jednostronny obowiązujący obie strony.
7. W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od usunięcia wad mimo dwukrotnego pisemnego wezwania do ich usunięcia, Zamawiający zleci przedmiotowy zakres innemu wykonawcy, a kosztami obciąży Wykonawcę.

## § 9

### Podwykonawcy

1. Wykonawca, zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie wykona przedmiot zamówienia siłami własnymi, bez udziału Podwykonawców.

(zapis alternatywny)

**Lub**

- 
1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujący zakres robót, stanowiący przedmiot umowy:  
.....  
.....  
a Podwykonawcom  
.....  
.....  
..... powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy:  
.....  
.....  
.....
  2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona przez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
  3. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za działania i zaniechania własne.
  4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
    - a/ termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
    - b/ przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
    - c/ okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo gwarancji i odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu gwarancji i odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,
    - d/ Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu Wykonawcy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy.
  5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
    - a/ uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
    - b/ uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
  6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
  7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 

*Mell* 10  
M2

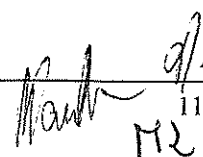
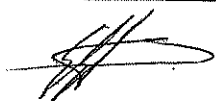
8. Umowa o podwykonawstwo będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
9. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
10. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

## § 10 Kary umowne

Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą stanowić kary umowne naliczane w sposób następujący:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc w stosunku do terminu zakończenia robót określonego w § 2 niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdy będzie zachodziła konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych kara umowna określona w ust. 1 będzie liczona od nowego, uzgodnionego obustronnie terminu.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za nieterminową zapłatę Podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia za każdy przypadek nieterminowej zapłaty.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za nie przedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo za każdy taki przypadek.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za odebranie przez Wykonawcę robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bez powiadomienia Zamawiającego za każdy taki przypadek.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
8. W przypadku gdy kary nie pokrywają poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie dochodzenie odszkodowania uzupełniającego w pełnej wysokości łącznie z utraconymi korzyściami.
9. Strony dopuszczają kumulację kar umownych.
10. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, z przyczyn określonych w ust. 1 i ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy w wysokości równej naliczonym karom umownym do dnia zapłaty przez Wykonawcę na rachunek bankowy Zamawiającego kwot naliczonych kar. Z tytułu wstrzymania wypłaty części wynagrodzenia spowodowanej naliczeniem kar, Wykonawcy nie przysługują odsetki ani też inne odszkodowania lub roszczenia od Zamawiającego.
11. Dokonując potrącenia kary umownej naliczonej zgodnie z umową, Zamawiający składa Wykonawcy oświadczenie o potrąceniu, gdzie wykazuje wysokość i podstawę naliczenia kar umownych.

## § 11 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

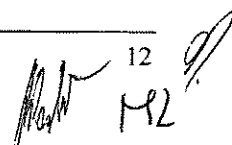


11  
M2

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1, tj. kwotę ..... zł, (słownie złotych: ..... ) w formie obustronnie uzgodnionej.
2. Strony ustalają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone:
  - 2.1. 70% kwoty zabezpieczenia, tj. .... zł w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2.2. 30% kwoty zabezpieczenia, tj. .... zł nie później niż w 15 dniu po upływie rękopisami za wady (60 m-cy), wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, jeśli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione było w pieniądzu.
3. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego.

## § 12 Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie (Aneksu) pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w zakresie:
  - 2.1. **cen** na skutek:
    - a. ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (stawki VAT), o ile okoliczność ta powoduje konieczność zmiany ceny, przy czym cena netto nie podlega zmianie;
    - b. odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji części przedmiotu umowy na wskutek okoliczności, których wcześniej nie można było przewidzieć i w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość robót zaniechanych ustalonych na podstawie kosztorysu robót zaniechanych ustalonego wg cen jednostkowych określonych w załączonym do oferty kosztorysie ofertowym;
    - c. zmiany sposobu wykonania zamówienia na skutek wprowadzenia robót zamiennych w związku z wystąpieniem wad istotnych w dokumentacji projektowej ujawnionych podczas realizacji robót; w takim przypadku wynagrodzenie zostanie skorygowane według wartości robót zamiennych w uwzględnieniu robót zaniechanych. Wartość robót zamiennych zostanie ustalona na podstawie cen jednostkowych określonych w załączonym do oferty kosztorysie ofertowym, a w przypadku, gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć wg kosztorysu ofertowego (brak danej pozycji kosztorysowej) należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o ceny przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie), a podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów rzeczowych (KNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR);
  - 2.2. **terminu realizacji** umowy na skutek:
    - a. konieczności zmian dokumentacji projektowej, zaniechania wykonania części robót oraz realizacji robót dodatkowych lub zamiennych, podyktowanych m.in. koniecznością zaspokojenia oczekiwań osób trzecich, zwiększeniem bezpieczeństwa wykonywanych robót, zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego efektu użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych w dokumentacji projektowej ujawnionych podczas realizacji robót, koniecznością wykonania robót związanych z likwidacją szkód powstałych w wyniku zdarzenia losowego;
    - b. przestojów lub opóźnień spowodowanych przez Zamawiającego, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu i zmiany w tym zakresie będą dokonane, z uwzględnieniem okresów niezbędnych do przesunięcia terminu wykonania umowy;
    - c. przestojów lub opóźnień spowodowanych niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi.
  - 2.3. **osoby wskazanej przez Wykonawcę do pełnienia funkcji kierownika budowy**, przy czym nowo wskazana osoba powinna spełniać wymagania określone przez Zamawiającego

12  




i uzyskać pozytywną akceptację Zamawiającego; zmiana nie wymaga aneksu;  
**2.4. sposobu spełnienia świadczenia**, na skutek zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:

- a. pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- b. pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalających na zaoszczędzeniu czasu realizacji inwestycji, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy.

### § 13

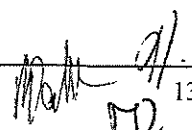
#### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - b) w razie gdy, Wykonawca w terminie 7 dni licząc od daty przekazania frontu robót nie przystąpił do realizacji robót, przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - c) w razie gdy, Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami lub wykonuje je w sposób stwarzający zagrożenie bezpieczeństwa osób i mienia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - d) w razie gdy, Wykonawca wykonuje roboty przy udziale Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - e) w razie, gdy Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości umownej brutto, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
2. W przypadkach, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

### § 14

#### Postanowienia końcowe

1. Osobami upoważnionymi do reprezentowania stron w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy są:
  - 1.1. Przedstawicielami Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych niniejszą umową są inspektorzy nadzoru: .....
  - Ustanowieni inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy - Prawo budowlane.
  - 1.2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: .....; posiadającego uprawnienia budowlane Nr ew. .... oraz zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ew. ....
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego i obowiązującego Prawa budowlanego
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwych miejscowo dla Zamawiającego sądów powszechnych.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią: Zapytanie ofertowe, oferta Wykonawcy, kosztorys ofertowy.
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

  
13

---

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

---

*Handwritten signature*  
Handwritten initials